



Appartement

1 pièce - Meublé - 17,79 m² - RDC - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN004503

SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES (77400)

* Dispo le 11/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À louer, jolie petite maison indépendante de 20 m², entièrement meublée, idéale pour une personne seule ou un jeune couple.

Située dans un quartier calme et agréable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié : À proximité immédiate des commerces, Transports en commun accessibles à pied, a quelques minutes du centre-ville.

Le logement comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée,
Un espace nuit,
Une salle d'eau avec WC

Les charges comprennent : La Box internet, l'eau et l'électricité

Référence : AN004503 - Loyer : 550 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Espaces verts
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 231,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004503